

U Zagrebu, 05.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica
društva DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju
gđa Višnja Petrušić, OIB: 47271973605
Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B

PREDMET: Obavijest o obvezi stečajne mase - zahtjev za otklanjanje nedostataka na
Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 4A i Stambenoj zgradi u Zagrebu,
Draganići 6

Poštovana Stečajna upraviteljice gđa Višnja Petrušić,

obraćam Vam se kao punomoćnica suvlasnika Stambene zgrade u Zagrebu, Draganići 4A, sagrađene na zk.č.br. 811/2 Draganići, ukupne površine 1578 m², Dvorište površine 989 m² i Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 412, površine 589 m², upisane u zk.ul. 547 k.o. 338826, Jakuševac i Stambene zgrade u Zagrebu, Draganići 6, sagrađene na zk.č.br. 811/1 Draganići, ukupne površine 1690 m², Dvorište površine 1055 m² i Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 412, površine 635 m², upisane u zk.ul. 826 k.o. 338826, Jakuševac, obje upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Noovom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, (dalje: Stambene zgrade Draganići 4a i 6), zastupani po Upravitelju, društvu TEHGRAD STAN d.o.o., OIB: 86056514426, Rijeka, Baštijanova ulica 13. U prilogu dostavljam Punomoć za zastupanje.

Društvo DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:01615158323, (dalje: Društvo), sagradilo je Stambene zgrade Draganići 4a i 6, na kojima postoje nedostaci i to u vidu prodora vode u zgradu. Kod pojedinih stanova voda prodire kroz stolariju, a kod pojedinih voda prodire kroz strop.

S obzirom na zakonsku odgovornost Društva za predmetne nedostatke na Stambenim zgradama Draganići 4a i 6, i obvezu otklanjanja istih, ovime Vam se obraćamo i pozivamo da se navedeni nedostaci otklone podredno osiguraju sredstva za otklanjanje istih putem treće osobe. Budući je nad Društvom 24.11.2021. g. otvoren stečajni postupak, molimo i Vaše očitovanje da li je Društvo nastavilo s poslovanjem i da li ima zaposlene osobe.

Nadalje, radi utvrđenja postojećih nedostataka kao i mogućih tehničkih rješenja sanacije istih, Suvlasnici imaju namjeru provesti očevid na Stambenim zgradama, uz prisutstvo osoba građevinske struke i

sudskog vještaka. Kako bi mogli istom prisustvovati, pravovremeno ćemo Vas obavijestiti o terminu održavanja, budući da vjerujemo kako je u interesu Društva da se nastala situacija riješi sporazumno.

S poštovanjem,